ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7463	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado hogar clarita santos		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8661619		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hcscasalaesperanza@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Liseth Rojas Cordero		
Cargo:	Técnico Operativo	Celular:	3023878360

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Eléctrico							
Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de tomacorriente	18/03/2023	28/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Revisión y cambio de duchas eléctricas	29/04/2023	11/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 3: Revisión y cambios de luminarias.	1/01/2023	7/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 4: Alarma de emergencia.	1/01/2023	6/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.
Actividad 5: Timbres Emergencia Habitaciones.	28/06/2023	6/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,escaleras,cintas elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Sistema 2: Hidráulico							
Actividad 1: Sanitarios.	12/10/2023	13/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Llave lavamanos.	12/10/2023	20/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Lavaplatos	28/02/2023	20/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Alcantarillado - Desagues.	31/08/2023	11/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Pocetas.	27/07/2023	14/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,destornillador,llave,cinta,pegantepvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 3: Pintura							
Actividad 1: Pintura Exterior	1/01/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Interior.	1/01/2023	29/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Brochas,rodillos,cinta ahdesiva,pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 4: Cubiertas.							
Actividad 1: Techos - Exterior	28/02/2023	10/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Drywall - Interior	25/02/2023	28/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,escaleras,pegante,elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles							
Actividad 1: Sillas de ruedas.	2/02/2023	5/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Sillas Patos	2/02/2023	30/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Camas.	2/10/2023	15/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Caminadores.	1/09/2023	4/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,destornillador, y elementos de bioseguridad.	La actividad se realizay se dellimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunes y Huerta.							
Actividad 1: Mantenimiento Huerta.	13/09/2023	18/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimiento Prado.	30/05/2023	28/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Azadón,pala,sistema de riesgo y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 7: Mobiliario							
Actividad 1: Mesas de Noche - Mesas Comedor	15/04/2023	19/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Muebles Casa.	1/01/2023	21/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 8: Infraestructura.							
Actividad 1: Paredes.	1/01/2023	29/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Ventanas.	1/01/2023	29/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Pasamanos Alrededor del Centro.	26/01/2023	17/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Piso - Rampas	25/04/2023	25/04/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Puertas.	1/01/2023	21/12/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6: Bosel.	25/02/2023	30/11/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Alicate,cinta,destornillador,pegante, martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

Sistema 9: Mantenimiento General - Observadas por supervisión.							
Actividad 1: Pintar o hacer cambio de pasamanos.	7/27/2023	11/17/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Puertas Madera	7/27/2023	12/28/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Pintura Puertas metalicas baños principal	6/10/20223	12/21/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 4: Pintura Camas	6/10/20224	12/15/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 5: Instalar media caña comedor.	6/10/20225	11/16/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 6 :Mantenimiento y limpieza extractor	11/27/2023	12/14/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 7: Pintura estantería fruver.	11/27/2023	12/5/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 8: Guarda escobas habitación 3	11/27/2023	12/21/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad : Mantenimiento Cableado en general	12/21/2023	12/21/2023	Instalación Alrededor de C.C.Hogar Clarita Santos	100%	Liseth Rojas Cordero	Escalareas, Gafas. Tornillos, Destornillador,Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	12/1/2023	FIN PERIODO:	12/31/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Pintura mueble estantería - Cocina	12/2/2023	12/2/2023	12/5/2023	12/5/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento sillas de ruedas	12/5/2023	12/5/2023	12/5/2023	12/5/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Pintura camas en general	12/11/2023	12/11/2023	12/15/2023	12/15/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Cambio sanitario habitación No.2	12/13/2023	12/13/2023	12/13/2023	12/13/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Pintura puertas de baños y de madera	12/21/2023	12/21/2023	12/28/2023	12/28/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento mesa comedor	12/20/2023	12/20/2023	12/20/2023	12/20/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento carrito escurridor - Servicios generales	12/20/2023	12/20/2023	12/21/2023	12/21/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento mueble - Enfermería	12/6/2023	12/6/2023	12/21/2023	12/21/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento guardaescobas habitación No. 3D	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Césped	12/22/2023	12/22/2023	12/28/2023	12/28/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Instalación pasamanos en baño - habitación 3C	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento mesa de noche	12/19/2023	12/19/2023	12/19/2023	12/19/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Instalación perilla baño	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento sillas pato	12/30/2023	12/30/2023	12/30/2023	12/30/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Caminadores	12/4/2023	12/4/2023	12/4/2023	12/4/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Timbre de Emergencia y Timbre habitación No.7	12/6/2023	12/6/2023	12/6/2023	12/6/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Ducha baño principal	12/11/2023	12/11/2023	12/11/2023	12/11/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Mantenimiento Alcantarillado y desague	12/12/2023	12/12/2023	12/12/2023	12/12/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Limpieza y desinfección poceta entrada principal - portería	12/14/2023	12/14/2023	12/14/2023	12/14/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Limpieza Extractor - Cocina	12/14/2023	12/14/2023	12/14/2023	12/14/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Limpieza Huerta	12/18/2023	12/18/2023	12/18/2023	12/18/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Se realiza el mantenimiento a todo el cableado de la casa	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	12/21/2023	100%	Se realizala actividad sin afectar el servicio.
Total ejecución					22	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

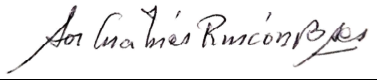
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	22	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	22	100%
Actividades Ejecutadas	22	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Para el mes de diciembre se da el cumplimiento del 100% con el plan de mantenimiento preventivo, el registro fotográfico se encuentra en el Acta No.481.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Sor Ana Ines Rincón Barbosa	Nombres y Apellidos:	Jhoan David Montes Peña
Cargo:	Cordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirecciónpara la vejez SDIS
Firma		Firma	